

Aprob

DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF



TEMATICA

pentru examen promovare asistent registrator treapta I A, pe perioada nedeterminata, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara

I. CODUL CIVIL

1. **A. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA**
dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitatie.

B. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere.
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

C. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale – forma contractului
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii ; ;

D .Contractul de locatiune.

E. Contractul de intretinere.

2. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Contractul de donatie.
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

3. CARTEA FUNCIARA



4. IPOTECA IMOBILIARA

- Ipotecile legale
- Stingerea ipotecilor;

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

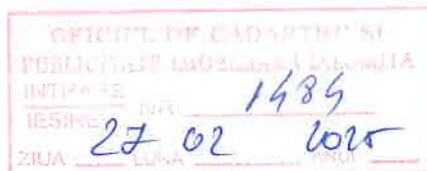
III. REGULAMENTULUI DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL 600/2023 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;.

Registrator Sef

Raluca Mihaela POPA



Aprob



DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF

Bibliografie

pentru examen promovare asistent registrator principal grad I A, pe perioada nedeterminata, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara

I Constitutia Romaniei

II Codul Civil al Romaniei

III. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

IV REGULAMENTUL DE RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR 600/2023, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

V ORDINUL NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

VI.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

Registrator sef

POPA RALUCA