

Aprob

DIRECTOR

MARIUS VASILE STEF



TEMATICA

pentru examen promovare asistent registrator principal grad I A, pe perioada nedeterminata, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara

I. CODUL CIVIL

1. **A. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA**
dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitatie.

B. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere.
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

C. Posesia

- Dispozitii generale
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliara.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale – forma contractului
- Dreptul de preemtiune
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare.
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.

B. Contractul de schimb.

C. Contractul de locatiune.

D. Contractul de intretinere.

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Contractul de donatie.



- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

4. CARTEA FUNCIARA

5. IPOTECA IMOBILIARA

- Ipotecile legale
- Stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

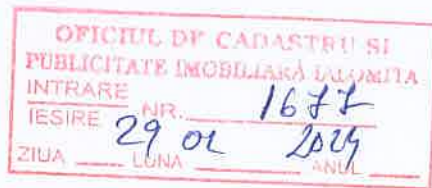
III. REGULAMENTULUI DE RECEPTIE SI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ APROBAT PRIN ORDINUL 600/2023 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR.1445/2016;

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

POPA RALUCA



Aprob



BIBLIOGRAFIE

examen de promovare pentru postul de asistent registrator principal grad I A, perioada nedeterminata, in cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara

I Constitutia Romaniei

II Codul Civil al Romaniei

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III REGULAMENTUL DE RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 600/2023, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

SEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARA

Raluca Mihaela POPA