



Aprob

DIRECTOR
MARIUS VASILE STEF



TEMATICA

examen de promovare pentru postul de asistent registrator principal grad I , in cadrul Biroului de Inregistrare Sistemtica

I. CODUL CIVIL

1. DESPRE BUNURI- DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATA

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata;
- Modalitatile juridice ale dreptului de proprietate privata(proprietatea comuna, proprietatea periodica, partajul);
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata:limite legale, limite conventionale,limite judiciare;

B.DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitatie.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere;
- Drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica(dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit);

D. Posesia

- Dispozitii generale;
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliara;

2.DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE:

- Dispozitii generale -forma contractului;
- Dreptul de preemtiune;
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare;
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare;



- B. Contractul de schimb;
- C. Contractul de locatiune;
- D. Contractul de intretinere;

3. DESPRE MOSTENIRE SI LIBERALITATI

- Dispozitii generale;
- Transmisiunea mostenirii;
- Contractul de donatie;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de mostenitor;

4. CARTEA FUNCARA

5. IPOTECA IMOBILIARA

- Constituirea ipotecii imobiliare;
- Drepturile si obligatiile partilor;
- Ipotecile legale;
- Stingerea ipotecilor;

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III REGULAMENTUL DE RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR 600/2023

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPA SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE , CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;.

VI. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA SI RECEPTIA LUCRARILOR SISTEMATICE DE CADASTRU SI INSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR IN CARTEA FUNCARA

SEF BIROU INREGISTRARE SISTEMATICA

Custura Narcis Nicolae



Aprob



BIBLIOGRAFIE

examen de promovare pentru postul de asistent registrator principal grad I in cadrul Biroului de Inregistrare Sistemtica

I Constitutia Romaniei

II Codul Civil al Romaniei

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

III REGULAMENTUL DE RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR 600/2023, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

IV ORDINUL NR. 16/2019 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE ANCPi SI INSTITUTIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

V.REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPi NR.1445/2016, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

VI. ORDINUL NR. 1/2020 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPTIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ

SEF BIROU INREGISTRARE SISTEMATICA

Custura Narcis Nicolae